



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Drščevka 1

St-14/2015-976

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu ovoga suda Damiru Rabaru, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, 9. listopada 2025.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine dužnika označene kao nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/3, zk.ul.1325, k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija površine 4,29m², posebni dio „J8“, kupcu DANIJELU ĆORIĆU, OIB 61702656095, Brajde 18, Tar, po rješenju ovoga suda St-14/2015-967 od 18. lipnja 2025.

II. Nekretnina dužnika označena kao nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/3, zk.ul.1325, k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija površine 4,29m², posebni dio „J8“ (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 49225, identifikator predmeta prodaje 23826), dosuđuje se kupcu IVANU LUKAČEVIĆU, OIB 26974873562, Lanište 22, Zagreb, za iznos od 5.069,95 eura.

III. Kupac IVAN LUKAČEVIĆ, OIB 26974873562, Lanište 22, Zagreb, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 4.671,96 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 492256-482587.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac IVAN LUKAČEVIĆ, OIB 26974873562, Lanište 22, Zagreb, uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

- 7.1 Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-4031/10

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj Ovr-386/2009-3 od 13. listopada 2009. godine zabilježuje se odbijen prijedloga ovrhovoditelja Turković Ivana za određivanja ovrhe na nekretninama u vlasništvu ovršenika Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A - 16. etaža.

- 15.1 Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A-16.etaža.

- 16.2 Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-14374/2022

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. ST-14/2015 25.07.2022, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika GORAN INŽENJERING d.o.o.

- 16.3 Zaprimljeno 11.12.2024.g. pod brojem Z-25015/2024

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU OD 11. PROSINCA 2024. GODINE ST-14/2015-923. 11.12.2024, zabilježuje se dosuda nekretnine kupcu DDS INVEST d.o.o., OIB:72665104785, Štaglinec 66 G, Štaglinec.

- 16.4 Zaprimljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-11169/2025

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST - 14/2015-967 18.06.2025, nekretnine kupcu Ćorić Danijelu, OIB: 61702656095, Brajde 24/A, Tar, Poreč (Parenzo).

- 1.1 Primljeno, 10. prosinca 2004. Z-5502/04

Na temelju solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu od 07.12.2004., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine prema korisniku kredita Ćorić Mirku, u iznosu od =94.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća tražbine, redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospjeću po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate, ukoliko ista bude viša, te svih naknada troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d., Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, u korist:

- 1.2 Zaprimljeno 26.09.2022.g. pod brojem Z-18367/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA, ODVJETNIKA DANIELA BILLI, U KANTONU ZUG, SA APOSTILLE 24.05.2022, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, OVJEREN UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK, BROJ: OV - 8481/2022 20.09.2022, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, OVJEREN UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MARINA BABIĆA, BROJ: OV - 4518/2022 19.09.2022, PUNOMOĆ 551/2022, OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ANITE ŠKURJANEC, BROJ: OV - 3848/2022 08.09.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, TRGOVAČKI REGISTAR KANTONA ZUG 24.08.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA, ODVJETNIKA DANIELA BILL U KANTONU ZUG, SA APOSTILLE 05.07.2022,

upisanog temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 07.12.2004, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =94.000,00 EUR-a, sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 5502/04, u korist, dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, na sada: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS & GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA

- 7.1 Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR175/2019-668, 24.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- 7.2 Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3341/2020

ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. OVR-2505/2015-447, 11.07.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 29 OVR-175/2019-668, 24.01.2020, Zabilježuje se prednosni red založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od 16. veljače 2009. godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97. st. 6. OZ-a).

V. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu IVANU LUKAČEVIĆU, OIB 26974873562, Lanište 22, Zagreb, nakon što uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, izvršiti će po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane temeljem rješenja ovoga suda St-14/2015-967 od 18. lipnja 2025.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč – Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja.

VIII. Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac IVAN

LUKAČEVIĆ, OIB 26974873562, Lanište 22, Zagreb, položio kupovninu u skladu s točkom III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda St-14/2015-967 od 18. lipnja 2025. nekretnina stečajnog dužnika označena kao nekretnina oznake 4/544 kč.br. 1258/3, zk.ul.1325, k.o. Tar, etaža 16, u naravi podrumaska prostorija površine 4,29m², posebni dio „J8“, dosuđena je kupcu Danijelu Ćoriću, koji je dao najvišu valjanu ponudu od 22.779,95 eura na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu valjalo je temeljem odredbe čl. 106. st. 1., st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20, dalje : OZ-a) vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ) riješiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja jer je tom odredbom propisano da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

3. Odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

4. Budući da iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 49225 od 5. prosinca 2024. Klasa: O/110-10/18-01/584, Ur. broj: 07-01-24-575 proizlazi da je treću najvišu ponudu dao Ivan Lukačević iz Zagreba, i to u iznosu od 5.069,95 eura a koja je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u određenom mu roku uplati kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 9. listopada 2025.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na

mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- DANIJELO ĐORIĆ, Brajde 18, Tar,
- IVAN LUKAČEVIĆ, Lanište 22, Zagreb,
- stečajni upravitelj Damir Majstorović,
- Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- ŽDO u Puli – Pola

Po pravomoćnosti:

- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja

Broj zapisa: **9-3087d-a99ae**

Kontrolni broj: **0664a-79bce-018db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.